

NACHPÄCHTER GESUCHT

Traditioneller Gastronomiebetrieb mit Gastgarten
im Schloss Waldreichs sucht Nachpächter ab 2023



Die Windhag Stipendienstiftung für NÖ schreibt die Neuverpachtung des Gastronomiebetriebes im Schloss Waldreichs in 3594 Franzen aus.

Restaurant mit 3 Gasträumen und sonnigem Gastgarten.
Im unmittelbaren Umfeld der Stauseen Ottenstein und Dobra, neben dem beliebten Ausflugsziel „NÖ Falknerei- & Greifvogelzentrum – Schloss Waldreichs“ und umgeben von vielfältiger Natur und Wandermöglichkeiten. Auch für Motorrad- oder Radfahrer ein angenehmer Stopp (E-Ladestation für PKW und E-Bikes vorhanden).

Gastronomieobjekt

- Gastraum mit Küche und Nebenräumen ca. 380 m²
- ca. 80 Sitzplätze
- große Terrasse mit Sonnenschirmen; (14 Garnituren á 8 Personen)
- Lager ca. 30 m² (Kühl- und Tiefkühlzelle)
- Lokaleinrichtung/Gerätschaft vorhanden

Monatliche Pacht: € 500,00 netto (Verhandlungsbasis)
zzgl. mtl. Betriebskosten von ca. € 350,00 netto

Bewerbungsfrist: **25.01.2023**

Bewerber haben keinen Rechtsanspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages.
Der Pachtbeginn wird mit 1. April 2023 festgelegt und das Pachtverhältnis auf ein Jahr abgeschlossen mit Aussicht auf Verlängerung. Die Verpächterin legt auf die persönliche Führung und Anwesenheit des Pächters/der Pächterin im Betrieb großen Wert.

Es wird vom zukünftigen PächterIn ein Betriebskonzept verlangt, welches folgende Themenbereiche umfassen soll:

- Organisationsstruktur und Betriebsform (Schwerpunkte und Bekanntgabe der geplanten Öffnungszeiten)
- Angebotsgestaltung (Speisen und Getränke)
- Dienstleistungsbereitschaft / Servicequalität
- Angabe von Referenzen, allfällige Firmenbuchauszüge
- Fachliche Voraussetzungen und die persönliche Erfüllung der gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastronomiebetriebes (Konzessionsberechtigung) durch den Pächter bzw. die Pächterin oder im Rahmen einer Gesellschaft durch den gewerberechtlichen Geschäftsführer

Die Kautions beträgt drei Monatsmieten (inkl. Betriebskosten). Die Qualität des Betriebskonzeptes wird ein maßgebliches Kriterium bei der Vergabeentscheidung sein. Auf regionale Produkt- und Speisenangebote wird seitens der Verpächterin großen Wert gelegt. Die schriftliche Pachtbewerbung mit den üblichen Unterlagen und dem geforderten Betriebskonzept ist innerhalb der vorhin erwähnten Bewerbungsfrist beim Gut Ottenstein mit dem Zusatzvermerk „Pachtangebot Gastronomie“ einzureichen.



Kontaktdaten:

Tel.: 02988 / 6530

E-Mail: forstamt@ottenstein.at

